

Barcelona, 29 de abril de 2022

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A. ("ADVERO" o "la Sociedad"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity, publica el resultado de la valoración anual de su cartera inmobiliaria realizada por un tasador independiente. La información que sigue ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

ADVERO encargó a Savills Aguirre Newman Valoraciones y Tasaciones, S.A.U ("Savills") la actualización del valor de mercado de su cartera de inmuebles a fecha 31 de diciembre de 2021.

Los activos valorados a dicha fecha son los siguientes:

- Mare de Deu del Pilar, 7 – Rubí, Barcelona
- Santa Fe, 9-13 – Rubí, Barcelona
- Wilson, 48 – Terrassa, Barcelona
- Virgen de la Paloma, 49 – Sabadell, Barcelona
- Canonge Rodó, 1 bis – Terrassa, Barcelona
- Plátano, 9 – Madrid
- Teresa Maroto, 15 – Madrid
- Puerto de Tarancón 39-41 – Madrid
- Avenida de Fátima, 20 – Málaga
- Sevilla, 26 – Málaga
- Carretera Piera, 36-38 – Martorell, Barcelona

El valor de mercado de los inmuebles de ADVERO estimado por Savills en dicha valoración asciende a un total de TREINTA MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL EUROS (30.603.000 €).

La valoración de los ocho activos se realizó de acuerdo con los Estándares de Valoración RICS, en base a la 8ª edición del Libro Rojo del Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) (*Red Book: "RICS Valuation – Professional Standards"*). Los estándares de valoración RICS definen el valor de mercado como:

"La cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse en la fecha de valoración entre un comprador y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción."

Cada inmueble fue valorado individualmente y no como parte de una cartera Inmobiliaria, y para obtener su valor de mercado Savills utiliza la metodología del descuento de flujos de caja, respaldado por el método de comparación.

Respecto al anterior valor de mercado de los inmuebles de ADVERO estimado por Savills a 30 de septiembre de 2020 (23.028.597 €), éste ha aumentado en SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRES EUROS (7.574.403 €), equivalente a +32,9%. Dicho aumento de valoración se explica tanto por la revalorización entre años de la cartera gestionada (+13%), así como por la incorporación de las tres nuevas adquisiciones completadas en 2021 (+87%).

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde
En representación de RIUARAN, S.L
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.